

# Gemeinsam statt einsam!

Gemeinwohlorientierte Immobilienentwicklung im Wir-Dorf

IMPULS IM  
RAHMEN  
DER  
MARIEN-  
STÄTTER  
ZUKUNFTS-  
GESPRÄCHE  
AM 18.11.23





**Gefördert durch das rheinland-pfälzische Ministerium für  
Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau sowie  
den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die  
Entwicklung des ländlichen Raumes (ELER):  
Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete.**





"Zukunftsorte" sind Orte, die Wohnen und Arbeiten vereinen. Sie nutzen Leerstand im ländlichen Raum kreativ um und entwickeln vor Ort neue Lebens- und Arbeitsmodelle sowie Offene Treffpunkte.

# Gemeinwohlorientierte Immobilienentwicklung

**KLIMA- UND  
RESSOURCEN-  
SCHONEND DURCH  
WIEDERBELEBUNG  
DES BESTANDS**

**DEMOKRATIE- UND  
DISKURSFÖRDERND  
DURCH SCHAFFUNG  
VON OFFENEN  
TREFFPUNKTEN**

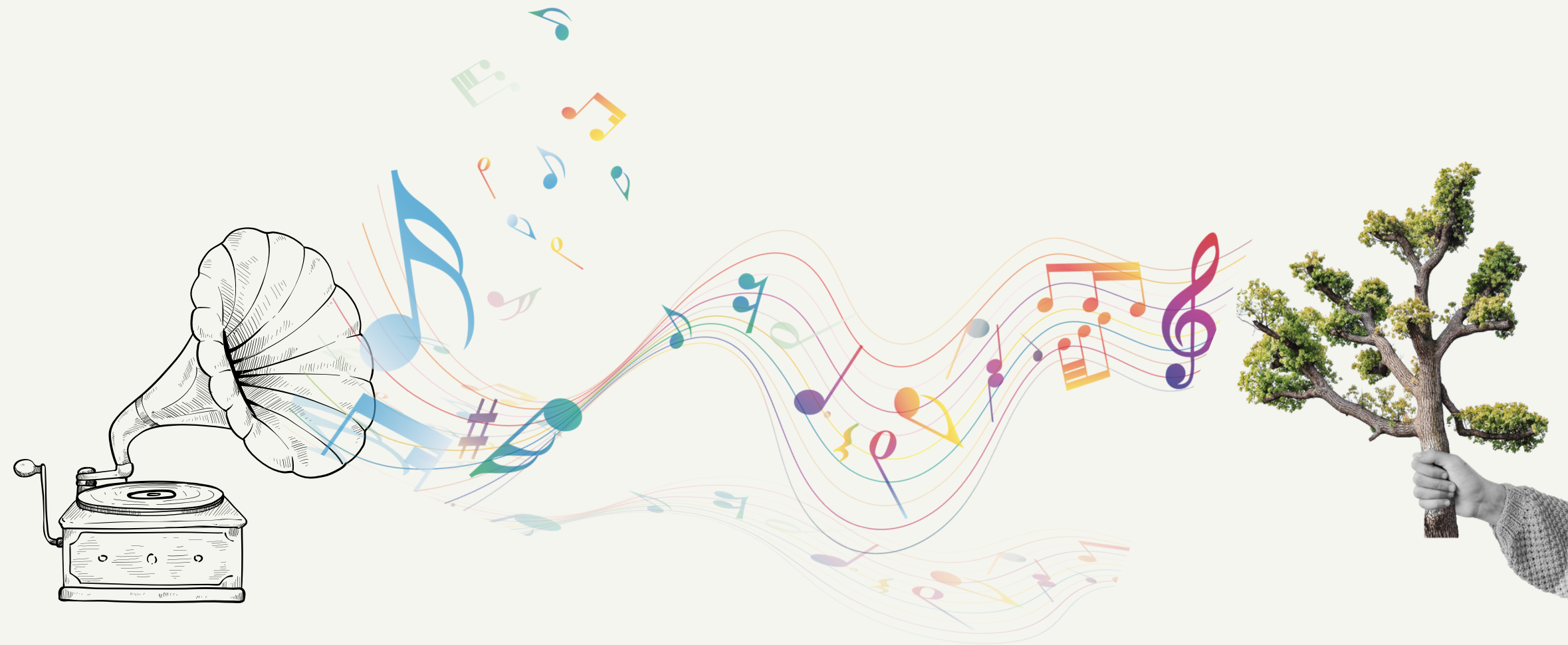
**SMARTE ANGEBOTE &  
INNOVATIONEN FÜR  
EINE LEBENSWERTERE  
REGION (DORFLADEN /  
SHARING-STUFF,  
ENERGIE, ETC.)**

**SCHAFFUNG VON  
ARBEITSPLÄTZEN**

**VERJÜNGUNG FÜR DIE  
REGION DURCH  
MAGNETISCHE  
ANZIEHUNGSKRAFT**

**LEBENDIGKEIT UND  
LEBENSFREUDE**

# Rahmen- und Gelingensbedingungen



GEMEINWOHL  
VOR RENDITE IN  
LEERSTAND MIT  
ZUKUNFTSORT\_  
POTENZIAL

ATMOSPHERE  
DES GEWOLLT-SEINS UND  
WILLKOMMENSKULTUR  
FÜR "WILDE KREATIVE"

POLITISCHER  
WILLE UND  
OFFENHEIT FÜR  
NEUE WEGE

☰

# DER KLOTZ.

EINE FAST WAHRE GESCHICHTE AUS DEM WESTERWALD.

001

ERZÄHLT VON ANNA MAUSBERGER, EX-BERLINERIN UND WAHL-WESTERWÄLDERIN, GRÜNDERIN VON HEARTWIRE UND WIR-DORF

→

☰

# ERST FLEISCHER, DANN DISKO, DANN LEERSTAND.

Und jetzt?

Der Klotz liegt dort, wo NRW und RLP sich küssen, direkt an der Hauptstraße in Hamm Sieg. Er befindet sich seit Generationen im Besitz der Familie Hermes, deren eigene Geschichte eng mit dem Gebäude verwoben ist. Eins ist klar: Der Klotz ist riesig. Und: Er kann alles sein...

002



PH: SIK | SCHNITZMANN

← →

# DORFLADEN, KANTINE & CO-WORKING-SPACE

Alles unter einem Dach, direkt an der Bahnstation **Hohegrete**



Für einen lebendigen, bunten & zukunftsfähigen **Westerwald**



Lust bekommen? Dann hilf jetzt mit bei der Gründung und werde Mitglied auf:

[WWW.WIR-DORF.DE/PRAECHTIG](http://WWW.WIR-DORF.DE/PRAECHTIG)





STETER  
TROPFEN  
HÖHLT  
DEN  
BASALT-  
STEIN.  
NICHT.





# STADT-LAND-FLUSS-FESTIVAL 2024

vom 24.5. bis 2.6.2024 in Westerwald & Windeck



# PODCAST ZUKUNFTSORTE

überall wo es Podcasts gibt





# Au? Ja! Reallabor Bahnhof.

Konzept zur Zwischennutzung  
des Bahnhofs Au(Sieg) 5. Juli 2023

NUR FÜR INTERNE ZWECKE ZU VERWENDEN.





**GRÜNDERIN**  
**heartwire.org**  
**SOZIALUNTERNEHMERIN**  
**WILDNIS** Pädagogin  
**EX-BERLINERIN**  
**DIGITAL&MARKETING-STRATEGIN**  
**COACH&TRAINERIN**  
**ANNAMAUERSBERGER**