

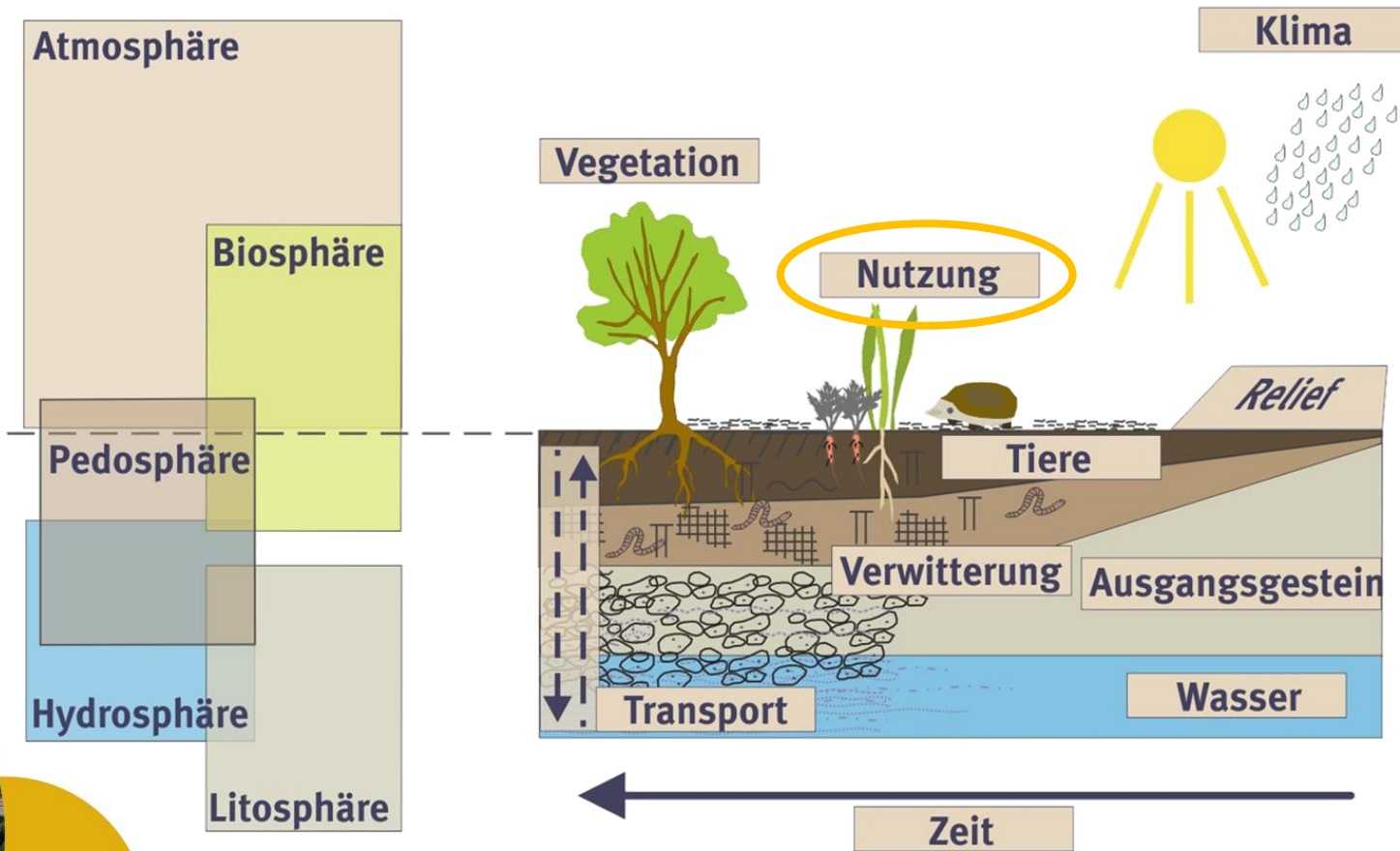
Boden schätze(n) - Flächen schützen
Handlungsempfehlung zur Reduktion von
Flächenverbrauch
Natascha Steinbacher



Ausführung: Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland
(BUND) Landesverband Rheinland Pfalz e.V.

Förderung: Stiftung Natur und Umwelt Rheinland Pfalz
aus Mitteln der Glücksspirale

Entwicklung des Bodens



Viele Faktoren steuern die langsame Entwicklung des Bodens.
Quelle: S. Marahrens / Umweltbundesamt

Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.



Multifunktionalität von Böden

Soil Functions selected by the Food and Agriculture Organisation (FAO)

Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Projekt Boden schätzen – Flächen schützen

www.bund-rlp.de/boden

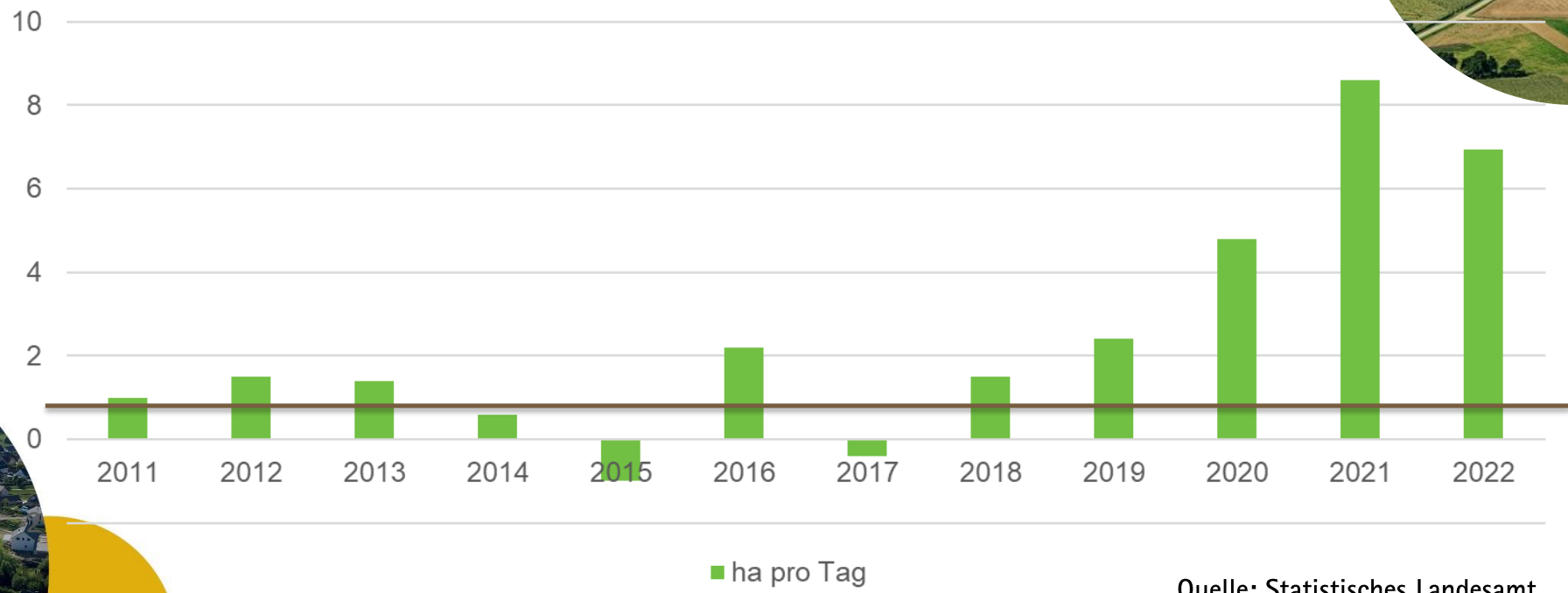
Impressum: BUND Rheinland-Pfalz e.V., Hindenburgplatz 3, 55118 Mainz.

Gestaltung: Laëtitia Otal; Fotos: Michael Pappenberg

Entwicklung des Flächenverbrauchs



Tägliche Flächenneuinsanspruchnahme in Rheinland-Pfalz



Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Projekt Boden schätzen – Flächen schützen

www.bund-rlp.de/boden

Impressum: BUND Rheinland-Pfalz e.V., Hindenburgplatz 3, 55118 Mainz.

Gestaltung: Laëtitia Otal; Fotos: Michael Papenberg



Donut Effekt

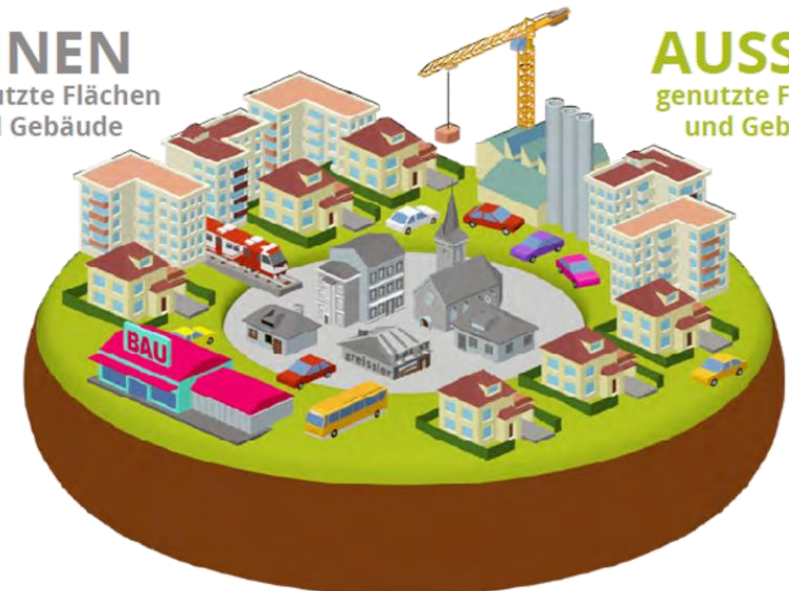
- Einfamilienhaussiedlungen entstehen auf grünen Wiesen
- In den Ortskernen wächst der Leerstand
- Soziale Spaltung
- Wertverlust der Immobilie



Donut Effekt

INNEN
ungenutzte Flächen
und Gebäude

AUSSEN
genutzte Flächen
und Gebäude



Quelle: Forum Umweltbildung 

Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Baulandkataster

Flächenpotential ermitteln

- Baulücken
- geringfügig bebaute Grundstücke
- falsch oder unzureichend genutzte Flächen, die in absehbarer Zeit aus öffentlich-rechtlicher Sicht bebaubar sind
- Potenziale für Dachgeschossausbauten oder Aufstockungen
- leerstehende Gebäude / Wohnungen



Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Projekt Boden schätzen – Flächen schützen

www.bund-rlp.de/boden

Impressum: BUND Rheinland-Pfalz e.V., Hindenburgplatz 3, 55118 Mainz.

Gestaltung: Laëtitia Otal; Fotos: Michael Papenberg



Baulandkataster

- Planungshilfe
- Potential erkennen
- Kosten reduzieren
- Leerstand voraussehen
- Service für Bauwillige
- Kleinere Kommunen



Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Projekt Boden schätzen – Flächen schützen

www.bund-rlp.de/boden

Impressum: BUND Rheinland-Pfalz e.V., Hindenburgplatz 3, 55118 Mainz.

Gestaltung: Laëtitia Otal; Fotos: Michael Papenberg



Praxis-Beispiel: Busdorf und Dannewerk (Kreis Schleswig-Flensburg)

Baulandkataster von Flächen ab 700 m² bzw. 800 m²:

- Baulücken / Brachen / Konversionsflächen
- Nachverdichtungspotenziale
- Neubauf Flächen

→ Dient als Grundlage für Ortsentwicklungskonzepte



Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Projekt Boden schätzen – Flächen schützen

www.bund-rlp.de/boden

Impressum: BUND Rheinland-Pfalz e.V., Hindenburgplatz 3, 55118 Mainz.

Gestaltung: Laëtitia Otal; Fotos: Michael Papenberg



STIFTUNG
NATUR UND UMWELT
RHEINLAND-PFALZ



Glücksspirale

Innenentwicklungskonzept (IEK) für Städtebauliche Entwicklung

- Bauliche Nutzbarmachung brachliegender Grundstücke
- Grundlage für eine systematische und effiziente Umsetzung des Vorrangs der Innenentwicklung
- Rechtssicherheit hoheitlicher Maßnahmen erhöht
- Verwaltungsaufwand gemindert durch tragfähige Begründung und Verwaltungsroutine
- Verschönerung des Stadtbildes durch Schließung von Baulücken
 - Bewusste Freiflächen für Erholungsräume
 - Effizienter ÖPNV-Ausbau/Nutzung „Stadt der kurzen Wege“
 - Soziale Durchmischung



Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Praxis-Bsp.: Kreis Werntal (Bayern)

Mit Innenentwicklung wurden ...

270 Leerstände vermieden
545 Baulücken (48 ha) für Neubau genutzt, der sonst im Außenbereich stattgefunden hätte

Ohne Innenentwicklung gäbe es ...

51 ha Bauland in der Fläche ausgeweitet
11 km mehr Straße
12 km mehr Kanalisation
14 km mehr Wasserleitungen
14 km mehr Stromleitungen
4 Mio. Euro mehr an Gebührenbelastung auf die nächsten 20 Jahre
→ Neubaugebiete sind teuer



Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Projekt Boden schätzen – Flächen schützen

www.bund-rlp.de/boden

Impressum: BUND Rheinland-Pfalz e.V., Hindenburgplatz 3, 55118 Mainz.

Gestaltung: Laëtitia Otal; Fotos: Michael Papenberg



STIFTUNG
NATUR UND UMWELT
RHEINLAND-PFALZ



Glücksspirale

Folgekostenrechner

- Vergleicht zu erwartende Einnahmen und Ausgaben
- Betrachtungszeitraum von 25 Jahre ab Aufsiedlungsbeginn
- <https://www.folgekostenrechner-rlp.de/>



Einnahmen

- Einkommensteueranteile
- Grundsteuer
- Schlüsselzuweisungen
- Guthabenzinsen
- Grundstückserlöse

Ausgaben

- Herstellungs- und Folgekosten von technischer und sozialer Infrastruktur
- Zinszahlungen
- Ausgaben beim Grundstücksverkehr

Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Praxis-Beispiel: Kempten (Bayern)

Informelle Instrumente

- Grundstücksbörsen
- Informationsveranstaltungen
- Ansprache von Eigentümer*innen im Rahmen von Bauberatungen
- Kontakt zu Grundstückseigentümern von Baulücken und Leerständen
 - Bebauungsabsichten
 - Verkaufsbereitschaft, Bereitschaft zum Tausch
 - Beratungsbedarf zur Nutzung/Vermarktung



Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Projekt Boden schätzen – Flächen schützen

www.bund-rlp.de/boden

Impressum: BUND Rheinland-Pfalz e.V., Hindenburgplatz 3, 55118 Mainz.

Gestaltung: Laëtitia Otal; Fotos: Michael Papenberg



Bodenschutzkonzept Wetzlar



LEITBILD

Die Stadt Wetzlar geht mit ihren Böden verantwortungsvoll und bodenschonend um.

ENTWICKLUNGSZIELE

Wetzlar kennt die eigenen Böden.

Wetzlar erhält gezielt die Böden mit besonderer Funktionserfüllung im Stadtgebiet.

Wetzlar betreibt vorrangig Innenentwicklung und weist Bauflächen im Außenbereich bodensparend aus.

In Wetzlar werden die im Bodenschutzkonzept vereinbarten Ziele und Maßnahmen in den verschiedenen Fachplanungen konsequent berücksichtigt.

Die im Bodenschutzkonzept entwickelten Instrumente (Bodenfunktionsbewertungskarten) werden in Wetzlar bei den verschiedenen Fachplanungen verbindlich angewendet.

Wetzlar vertritt die Belange des Bodens in der Region aktiv im Bereich der interkommunalen Zusammenarbeit.

Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Projekt Boden schätzen – Flächen schützen

www.bund-rlp.de/boden

Impressum: BUND Rheinland-Pfalz e.V., Hindenburgplatz 3, 55118 Mainz.

Gestaltung: Laëtitia Otal; Fotos: Michael Papenberg

Bodenbotschafter*innen-Fortbildung



Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Projekt Boden schätzen – Flächen schützen

www.bund-rlp.de/boden

Impressum: BUND Rheinland-Pfalz e.V., Hindenburgplatz 3, 55118 Mainz.

Gestaltung: Laëtitia Otal; Fotos: Michael Papenberg



STIFTUNG
NATUR UND UMWELT
RHEINLAND-PFALZ



Glücksspirale

Engagement für Bodenschutz



Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Projekt Boden schätzen – Flächen schützen

www.bund-rlp.de/boden

Impressum: BUND Rheinland-Pfalz e.V., Hindenburgplatz 3, 55118 Mainz.

Gestaltung: Laëtitia Otal; Fotos: Michael Papenberg



Fachtagung "Kommunaler Boden- und Flächenschutz im Klimawandel"



BUND-Fachtagung 07.07.2023, Mainz

Kommunaler Boden- und Flächenschutz in Zeiten des Klimawandels

Grußwort

Klimaschutzministerin Katrin Eder
(Ministerium für Klimaschutz, Umwelt,
Energie und Mobilität Rheinland-Pfalz)



Fachtagung "Kommunaler Boden- u...
BUND Rheinland-Pfalz - 2/8

- 3 Eberhart Hartelt: "Boden schützen – Ernährung und...
1:00:29
BUND Rheinland-Pfalz
- 4 Dr. Tilmann Sauer: "Bodenfunktionen in Zeiten...
58:47
BUND Rheinland-Pfalz
- 5 Anja Bierwirth: "Suffizienz als Baustein nachhaltiger...
1:00:48
BUND Rheinland-Pfalz
- 6 Dr. Josef Backes: "Entwicklung der Flächeninanspruchnahm...
38:16
BUND Rheinland-Pfalz
- 7 Prof. h.c. Dr.-Ing. Karl Ziegler: "Bauliche Innenentwicklung...
41:36
BUND Rheinland-Pfalz
- 8 Klaus Lütkefедder: "Leben im Dorf – Leben mittendrin. 'Das...
41:46
BUND Rheinland-Pfalz

<https://www.bund-rlp.de/boden>

Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Projekt Boden schätzen – Flächen schützen

www.bund-rlp.de/boden

Impressum: BUND Rheinland-Pfalz e.V., Hindenburgplatz 3, 55118 Mainz.

Gestaltung: Laëtitia Otal; Fotos: Michael Papenberg



STIFTUNG
NATUR UND UMWELT
RHEINLAND-PFALZ

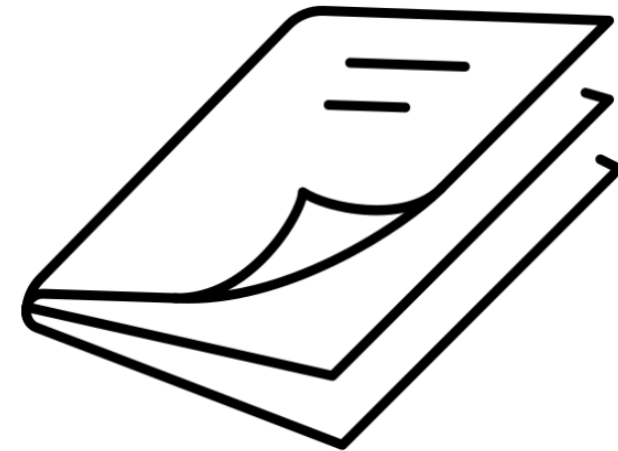


Glücksspirale

Broschüre

Inhalt

1. Flächenverbrauch für den Wohnungsbau
2. Warum braucht meine Kommune Flächenschutz?
3. Perspektiven
4. Schritt für Schritt Land gewinnen
5. Rechtliche Instrumente für Kommunen
6. Weitere Anlaufstellen



Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Weitere Veranstaltungen

- 28. – 30. Juni, Landau:** Sta(d)tt Leer – Die Leerstandskonferenz, Landauer Leerstandsinitiative e.V.
- 29. Juni, Mainz:** Exkursion in den Lennebergwald alles Rund um den Boden des Jahres 2024, nämlich den Waldboden, BUND Mainz
- 29. Juni, Mainz:** Rundgang durch den Mainzer Sand der Heinrich Böll Stiftung mit Dr. Ute Becker (Grüne Schule im Botanischen Garten, JGU)
- 02. Juli, online:** 4. landesweiter digitaler Stammtisch des BUND
- 16. Juli, online:** Treffen des BUND Landesarbeitskreises Flächenverbrauch Schwerpunktthema Starkregen und geeignete Maßnahmen



Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Projekt Boden schätzen – Flächen schützen

www.bund-rlp.de/boden

Impressum: BUND Rheinland-Pfalz e.V., Hindenburgplatz 3, 55118 Mainz.

Gestaltung: Laëtitia Otal; Fotos: Michael Papenberg



Weitere Veranstaltungen 2025

18. September 2024, Limburgerhof und online: Flächeninanspruchnahme in RLP/Situation im Rhein-Pfalz-Kreis

18. Oktober 2024, Limburgerhof und online : Oben Energie, darunter die Lebensmittel, Agri-PV nutzt Fläche multifunktional

Freitag, 24. Januar 2025, Limburgerhof und online: Biodiversität und Landwirtschaft im Einklang?

Freitag, 04. April 2025, Limburgerhof und online: Wie gelingt ein Ausgleich mit Mehrwert für Flächeninanspruchnahmen?



Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Projekt Boden schätzen – Flächen schützen

www.bund-rlp.de/boden

Impressum: BUND Rheinland-Pfalz e.V., Hindenburgplatz 3, 55118 Mainz.

Gestaltung: Laëtitia Otal; Fotos: Michael Papenberg



Kontakt Daten

Projekt „Boden schätze(n) – Flächen schützen“



Natascha Steinbacher

Projektleitung

Mobil: 0176 15869-508

natascha.steinbacher@bund-rlp.de

<https://www.bund-rlp.de/boden>



**Anmeldung zum Boden-Newsletter:
natascha.steinbacher@bund-rlp.de**

Gefördert von der Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz aus Mitteln der Glücksspirale.

Projekt Boden schätzen – Flächen schützen

www.bund-rlp.de/boden

Impressum: BUND Rheinland-Pfalz e.V., Hindenburgplatz 3, 55118 Mainz.

Gestaltung: Laëtitia Otal; Fotos: Michael Papenberg

